

III. OPINIE, UZGODNIENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ- WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJACĄ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, PODZIEMNYM ZBIORNIEM NA GAZ PŁYNNY I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Adres inwestycji:	Międzylesie, dz. nr 29/9, 438 obręb 0001 Międzylesie jednostka ewidencyjna: 020810_4 Międzylesie - miasto
Inwestor:	SIM SUDETY Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko

NR ZAŁĄCZNIKA	TREŚĆ	SYGNATURA PISMA	STRONA
	Informacja BIOZ		1
Z1	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 44/2023	ITiG.6727.44.2023 z dnia 03.04.2023r.	4
Z2	Informacja o odmowie przyłączenia do sieci gazowej	S001/0000032461/00001/2023/0000 z dnia 05.04.2023r	8
Z3	Kalkulacja opłaty przyłączeniowej do sieci gazowej	PSGWR.OKSO.501.AG.564 25.23 z dnia 04.05.2023r.	10
Z4	Techniczne warunki przyłączenia do sieci energetycznej.	WP/065861/2023/O04R04 z dnia 03.07.2023r	11
Z5	Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	ITiG.6730.13.2023.AS z dnia 27.03.2023r.	12
Z6	Zgoda na wpięcie i odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego rowu gminnego	ITiG.6730.17.2023.AS z dnia 04.04.2023r.	14
Z7	Zezwolenie na lokalizację zjazdu	ITiG.6743.17.2023.AS z dnia 01.03.2023r.	16
Z8	Uzgodnienie projektowanego zjazdu z drogi gminnej położonej na działce nr 438	ITiG.6743.17.1.2023.AS z dnia 04.04.2023r.	18
Z9	Informacja o dostępie do drogi publicznej	ITiG.7234.31.2023.AS z dnia 29.06.2023r.	19
Z10	Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	W/N.5183.998.2023.AM z dnia 06.04.2023r.	20

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ- WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY I ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Adres inwestycji:	Międzylesie, dz. nr 29/9, 438 obręb 0001 Międzylesie jednostka ewidencyjna: 020810_4 Międzylesie - miasto
Inwestor:	SIM SUDETY Sp. z o.o. ul. Bolesława Chrobrego 1 57-300 Kłodzko

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT</u>	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.:12/08/DOIA	20.07.2023	

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
Zamierzenie budowlane obejmuje następujące obiekty:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z wewnętrzną linią zasilającą, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zbiornikiem podziemnym na gaz płynny i zewnętrzną instalacją gazu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka wolna jest od zabudowy

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne elementy mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i ludzi.

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zgodnie z ustawą o BHP w budownictwie (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.):

§ 7. 1. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

§ 44. 1. Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi.

2. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.

3. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:

1) używanie otwartego ognia;

2) palenie tytoniu;

3) spożywanie posiłków.

4. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

§ 53. 1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

§ 55. 1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV;

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 145. 1. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

2. Poręcze balustrad, o których mowa w ust. 1, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

3. Niezależnie od ustawienia balustrad, o których mowa w ust. 1, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie do wykopu.

4. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, o których mowa w ust. 3, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu

§ 147. 1. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

2. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli

pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

3. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.

4. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem

§ 148. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
- 3) sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

§ 150. W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych

§ 151. 1. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

2. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

3. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

§ 152. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

§ 153. 1. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem.

2. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.

§ 154. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- 1) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- 2) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

§ 155. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Na przedmiotowej budowie nie będą wykonane roboty szczególnie niebezpieczne,

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

opracowała

mgr inż arch. Aleksandra Kulbas Leśniak